



# 現地 内覧会 開催！

—中古マンション—

1/29 (日) 11:00 ~ 16:00

1/28 (土) にご内覧希望の方は

下記にお電話いただければ土曜日でもご案内できます。

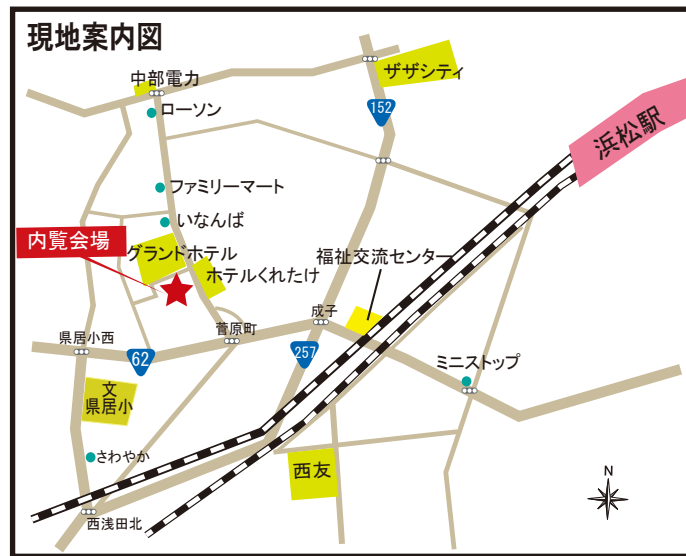
## 東伊場1丁目

### 【浜松アーバンヒルズ】

# 1,190万円 (税込)

★遠鉄のリ・セール住宅(仲介手数料不要)★

★平成23年12月内装リフォーム済★



現地にお越しいただき右記の電話にご連絡いただければ駐車場をご案内します。

## 090-8133-8200

交通：遠鉄バス『菅原』 停徒歩約3分 専有面積：77.98㎡ (23.58坪) ※登記面積 バルコニー面積：8.67㎡ (2.62坪) ※パンフレット面積 構造：SRC造・RC造8階建3階部分 築年月：昭和61年2月新築 間取り：3LDK 管理費：8,910円 修積：9,900円 駐車：8,000円 管理形態：委託 学区：県居小・西部中 現況：空 引渡：即 取引態様：売主



## 近隣おすすめ物件

ご予約いただければ内覧も可能です

中古マン アーバンエクセレント 浜松アネックス  
3LDK 2,580万円 (税無)

主寝室や洋室に収納豊富  
専用庭もあり  
ガーデニング可能！  
築後3年の築浅物件！



交通：遠鉄バス『東伊場』 停徒歩約3分 専有面積：94.29㎡ (28.52坪) ※パンフレット面積 専用庭：20.02㎡ (6.05坪) 構造：RC造8階建1階部分 築年月：平成20年12月新築 間取り：3LDK 管理費：10,300円 修積：6,300円 駐車：3,000円 管理形態：委託 学区：県居小・西部中 現況：入居中 引渡：相談 取引態様：仲介

中古マン ハーモニア新町  
4LDK+ロフト 2,950万円 (税無)

最上階！免震構造！  
ロフトもあり  
収納豊富！  
自走式駐車場あり！



交通：JR『浜松』 駅徒歩約7分 専有面積：77.74㎡ (23.51坪) ※登記面積 バルコニー：9.45㎡ (2.85坪) 構造：SRC造地下1階付15階建15階部分 築年月：平成12年1月新築 間取り：4LDK+小屋裏収納 管理費：8,900円 修積：5,500円 駐車：7,000円 管理形態：委託 学区：東小・八幡中 現況：空 引渡：即 取引態様：仲介

浜松市中区鴨江2-44-23

広告有効期限/平成24年2月末日

チラシ作成中に成約の際はご容赦ください。

# 053-456-1700

静岡県知事(13)1059号  
遠州鉄道(株)

## 鴨江営業所

(社)静岡県宅建物取引協議会加盟  
東海不動産公正取引協議会加盟

<http://home.entetsu.co.jp/>